Edifici associati alla Scheda:
ID 2311 ID 8954 ID 8955
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 259

Informazioni sulla Scheda

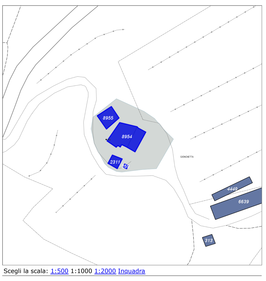
- **Data rilevazione** 10/12/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Montanina 38
- **Denominazione** Giorchetta
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 2311

Unità volumetriche dell'Edificio 2311

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13530.37	62	28.23		1		presente al 2007

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti**:
- **Uso originario:** Annesso rurale

Informazioni sull'Edificio 8954

Unità volumetriche dell'Edificio 8954

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17479			116.99	2		presente al Catasto Leopoldino
17480			56.18	2		presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** intonacato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; tamponamento di aperture; modifica copertura non coerente; corpi chiusi in adiacenza; soprarelevazioni

Informazioni sull'Edificio 8955

Unità volumetriche dell'Edificio 8955

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14866.37	62	65.89		1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** intonacato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 259

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 259

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14867.37	62	3.61		1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Tipo
forno

Valutazioni
valore storico documentale

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

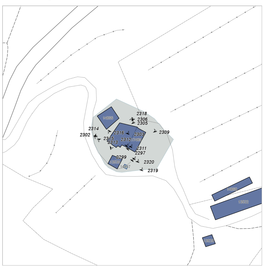


FOTO n° 2320 (scheda 148)


FOTO n° 2319 (scheda 148)


FOTO n° 2309 (edificio 2311)


FOTO n° 2311 (edificio 2311)


FOTO n° 2297 (edificio 8954)


FOTO n° 2298 (edificio 8954)


FOTO n° 2299 (edificio 8954)


FOTO n° 2302 (edificio 8954)


FOTO n° 2303 (edificio 8954)


FOTO n° 2305 (edificio 8954)


FOTO n° 2306 (edificio 8954)


FOTO n° 2318 (edificio 8954)


FOTO n° 2314 (edificio 8955)


FOTO n° 2315 (edificio 8955)


FOTO n° 2316 (edificio 8955)


FOTO n° 2312 (edificato minore 259)


FOTO n° 2313 (edificato minore 259)
